



Fläche räumlicher Geltungsbereich  
62.397 m²

**Zeichenerklärung** gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet § 16 BauNVO
- MI Mischgebiet § 16 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- GRZ Grundflächenzahl
- GR maximal zulässige Grundfläche
- IV Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TH Traufhöhe als Höchstmaß Angaben in Meter bezogen auf Straßenebene in Fahrtrichtung (Achse)
- AH Attikahöhe als Höchstmaß Angaben in Meter bezogen auf Straßenebene in Fahrtrichtung (Achse)
- OK Attika Oberste Aussehbare Begrenzung Angaben in Metern über Normalnull (mNN)

Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- o Offene Bauweise
- △ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- a Abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

- P Öffentliche Parkplätze
- ↑ Fußgängerbereich
- ▲ Einfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäbrungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- Leitungen unterirdisch

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche: Straßenbegleitgrün
- Private Grünfläche: zu begrünende Grundstücksfläche
- Umgrünung von öffentlichen Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen Teil A, Punkt 13.2)
- Umgrünung von privaten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen Teil A, Punkt 13.2)
- zu erhaltende Bäume
- Pflanzgebot für Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

- Wasserfläche
- Trasse Hochwasserschutzanlage (HWS)

Sonstige Planzeichen

- Umgrünung für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Stpl private Stellplätze
- Ga, TGA, Cp Garage, Tiefgarage, Carport
- Nb Nebenanlagen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Umgrünung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Einwirkungen - passive Lärmschutzmaßnahmen (Schallstimm-Maße einzelner nach außen abschließender Bauteile von schutzbedürftigen Räumen - siehe textliche Festsetzungen, Teil A, Punkt 12)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und unterschiedlicher Festsetzungen
- geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Gebäude mit Bestandschutz
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- EG, OG Erdgeschoss, Obergeschoss
- D Dachgeschoss

**Zeichenerklärung** gem. Bauordnungsrecht

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- ZD Zeltdach
- WD Walmdach
- DN 40°-50° Dachneigung

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ / GR	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

**Verfahrensvermerk**

- Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch GR am 15.12.2011
- Örtliche Bekanntmachung am 15.06.2012 im Amtblatt
- 3-tägige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB 18.06.2012 - 19.07.2012
- 3-tägige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 19.07.2012 - 25.08.2012
- Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB durch GR am 13.12.2012
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 14.02.2013 bis 28.03.2013
- Örtliche Bekanntmachung der Erneuerungsplanung gem. § 3 (2) BauGB im Amtblatt Nr. ... vom 25.02.2013 bis 28.03.2013
- Erneute Öffentliche Auslegungsbeschluss Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am ... bis ...
- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB durch GR am ...
- Örtliche Bekanntmachung gem. § 10 (2) BauGB am ...
- In Kraft getreten am ...

Zur Beurkundung Bürgermeisteramt

**Bebauungsplan 19D "ALTE ZIEGELEI", Stadt Speyer**

**2. Offenlage**

Stadt Speyer - FB 5  
520 - Stadtplanung

Planart Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes  
 Maßstab 1 : 500  
 Datum Stand 24.05.2013  
 Planverfasser Valovic

Prof. Günter Telfan - Dipl.-Ing. Peter Valovic - Freier Architekten / Stadtplaner  
 von 0721 - 15 17 84 4 - Wingerstraße 11-13 - D-76228 Karlsruhe