

LANDSCHAFTS- UND UMWELTPLAN

ZIELKONZEPT

Flächen und Strukturen zur Sicherung und Entwicklung von Natur- und Landschaftsfunktionen

-  Flächen zur Sicherung und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Vorrang für Landwirtschaft (hohe natürliche Ertragsfähigkeit)
-  Überlagerung der Funktionen "Entwicklung von Natur und Landschaft" und "Vorrang für Landwirtschaft"
-  Schutz, Pflege und Entwicklung von Waldgebieten
-  Naturnahe Entwicklung von Gewässern
-  Renaturierung von Fließgewässern
-  Rückbau des Kraichbachs in der Ortslage Hockenheim
-  Pflege und Entwicklung von Gräben
-  Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet
-  Erhaltung und Entwicklung von Grün- und Freiflächen
-  Flächen mit besonderer Bedeutung für die Erholung
-  Entwicklung von Vorrangflächen für die extensive Erholung
-  Sicherung von Kaltluftentstehungsgebieten hoher Bedeutung
-  Entwicklung innerörtlicher Grünverbindungen
-  Eingrünung von Siedlungsrandern
-  Begrünung von Siedlungs- und Infrastrukturf lächen
-  Erhaltung von Erholungsschwerpunkten und Sonderformen mit besonderer Erlebnisqualität
-  Verlagerung von Kleingartenanlagen in ökologisch weniger sensible Bereiche
-  Erhaltung und Entwicklung wichtiger Biotopverbundachsen

-  Wohn- und Mischgebiete
-  Gewerbegebiete, Sonderbauflächen
-  Verkehrsflächen
-  Neuausweisungen von Bauflächen
-  Flächenreserve (nicht bebaute Flächen)
-  Gemarkungsgrenzen

PLANUNG+UMWELT

Planungsbüro ProfDr. Koch
Hauptsz: Stuttgart
Felix-Dahn-Straße 6
70597 Stuttgart
Tel. 0711/ 97688-0
Fax 0711/ 97688-33
E-Mail: info@planung-umwelt.de

Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

ENTWURF

Büro Berlin
Dietzenstraße 71
13156 Berlin
Tel. 030/ 477506-14
Fax. 030/ 477506-15
Info.Berlin@planung-umwelt.de

Landschafts- und Umweltplan
Verwaltungsgemeinschaft Hockenheim -
Altlußheim - Neulußheim - Reilingen

Karte 14 - Zielkonzept

31.01.2013

Maßstab 1:40.000

