

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 1037/2013/1

**Abteilung:** Fachbereich 4

**Bearbeiter/in:** Claudia Völcker  
Volker Herrling  
Michael Stöckel

**Haushaltswirksamkeit:**  nein  ja, bei Produkt: 36551

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Stadtrat	22.08.2013	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

**Betreff: Prot. Kindertagesstätte Villa Kunterbunt  
Neubau (Kompensationsbau zzgl. Erweiterung):  
Planung und voraussichtliche Kosten**

## Beschlussempfehlung:

Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig folgenden

## Beschluss:

Für die 3-gruppige Prot. Kindertagesstätte Villa Kunterbunt wird eine 4-gruppige Kindertagesstätte auf dem freistehenden Gelände in der Dr.-Eduard-Orth-Straße durch die Stadt Speyer errichtet.

Pro Gruppe wird zzt. von Kosten i.H.v. ca. 350.000,00 €/ Gruppe ausgegangen (Gesamtsumme: ca. 1,4 Mio. €).

Die Bau- und Ausstattungskosten sind durch die Stadtverwaltung Speyer in den Haushalt 2014 einzubringen.

Der Beginn der Baumaßnahmen ist für 2014 vorgesehen.

Der Jugendhilfeausschuss ist fortlaufend über die nächsten Schritte der Umsetzung zu informieren.

## Begründung:

Die vorliegende bauliche Begutachtung hat ergeben, dass das aktuelle Gebäude der Protestantischen Kindertagesstätte Villa Kunterbunt langfristig nicht weiter genutzt werden kann. Der Jugendhilfeausschuss hat in seiner Sitzung vom 13.02.2013 einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

„Die Stadtverwaltung Speyer wird aufgrund des vorliegenden baulichen Gutachtens für die Protestantische Kindertagesstätte Villa Kunterbunt beauftragt, in Speyer-Mitte einen Kompensationsbau (mind. 4gruppig) zu errichten.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, an welchem Standort in der Kernstadt Nord/Ost und zu welchen Kosten die Kindertagesstätte errichtet werden kann.

Der bisherige Träger, die Protestantische Gesamtkirchengemeinde Speyer, übernimmt die Trägerschaft für diese Einrichtung.

Eine detaillierte Kostenaufstellung für den 4-gruppigen Neubau liegt noch nicht vor. Sie wird voraussichtlich bis Herbst 2013 erstellt werden können. Nach einer ersten Kosteneinschätzung, ausgehend von 350.000 € pro Gruppe, sind 1,4 Mio. € zu veranschlagen.

Sollte der Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 10.05.2011 umgesetzt werden, gilt für Neubaumaßnahmen der Passivhausstandort. Danach wäre mit 385.000 € pro Gruppe zu rechnen und dann mit Kosten in Höhe von 1.540.000 €

Die Restfläche an der nördlichen Ecke des Schulzentrums Ost mit ca. 2.700m<sup>2</sup> bietet sich an, da die Versorgungsleitungen für Strom, Wasser und Abwasser, vor dem Garagenhof enden und von dem Standort leicht angefahren werden können. Der Entwurf für eine 2-geschossige Kita soll nach Beschluss des Standortes erfolgen und dem Bau- und Planungsausschuss vorgelegt werden.

In seiner Sitzung vom 24.04.2013 hat sich der Jugendhilfeausschuss einstimmig dafür ausgesprochen, den Neubau der Kindertagesstätte zu realisieren.