

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 1049/2013

**Abteilung:** Gebäudewirtschaft, Immobilien    **Bearbeiter/in:** Ilona Bast  
**Haushaltswirksamkeit:**             nein             ja, bei            Produkt: 114410

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Stadtrat	02.05.2013	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

## **Betreff: Weiterer Umgang mit dem Verwaltungsgebäude Ludwigstr. 13**

Referenzvorlagen: 1012/2013 (Bau- und Planungsausschuss 27.02.2013 – TOP 2.1)  
0981/2013 (Stadtrat 07.03.2013 – TOP 7)

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 27.02.2013 wurde die Generalsanierung des Objektes Ludwigstraße 13 unter Inanspruchnahme von Fördermitteln des Landes mehrheitlich beschlossen. Zielrichtung war die künftige Nutzung des Gebäudes als Bürgerbüro, nachdem mehrere Ausschreibungen zum Verkauf des Objekts ergebnislos verlaufen sind.

Nach der Berichterstattung in der örtlichen Presse über die kontroversen Beratungen im Bau- und Planungsausschuss meldeten sich zwei Kaufinteressenten, die die Immobilie auch besichtigt haben. Einer der Interessenten bekundete das Interesse, das Anwesen einer Nutzung als Ferienwohnungen zuführen zu wollen. Der andere möchte – allerdings das Gesamtareal – einer Wohnnutzung zuführen.

Beide Bewerber wollen noch ausgearbeitete Konzepte vorlegen.

Aufgrund dieser Sachlage wurde in der Ratssitzung vom 07.03.2013 die Beschlussfassung zu Gunsten eines Umzugs des Bürgerbüros Salzgasse abgesetzt.

Sollte die Verwaltung den Auftrag erhalten, den Verkauf des Anwesens weiter zu verfolgen, müsste aus Gleichbehandlungsgrundsätzen die Immobilie nochmals neu ausgeschrieben werden.

Sollte in einem weiteren Schritt von Haupt- und Stiftungsausschuss sowie Stadtrat der Verkauf beschlossen werden, muss der Beschluss zur Sanierung des Objektes wieder aufgehoben werden.

Die Verwaltung bittet die politischen Gremien um entsprechende Beschlussfassung.