



Legende

Modernisierung

- Modernisierung der Gebäudesubstanz mit schweren Mängeln
- Modernisierung der Gebäudesubstanz mit mittleren Mängeln
- Schließung von Baulücken / Neubebauung
- ⬆ Aufstockung von Gebäuden
- Ⓛ Nachnutzung von Leerstand gem. definierter Schwerpunktnutzungen
- Schwerpunktbereich Reaktivierung / Umnutzung
- + Sicherung der historischen Bausubstanz (Einzeldenkmäler)
- Sicherung der historischen Bausubstanz (Denkmalzone)
- Erhalt stadtbildprägender Gebäude
- Erhalt stadtbildprägender Raumkanten
- Städtebauliche Neuordnung

Entkernung, Entsiegelung, Begrünung

- ▨ Schwerpunktbereich Entkernungspotential / Begrünung
- ▨ Schwerpunktbereich Entsiegelungspotential / Begrünung
- Dachbegrünung privater Gebäude
- Dachbegrünung stadtnaher Gebäude
- Begrünung
- P Begrünung von Parkplätzen
- W Schaffung wohnungsnaher Freiräume
- G Platzgestaltung / Begrünung

Titel: Zielkonzept

Plan: Maßnahmenswerpunkt 1:
Private Modernisierung,
Entkernung und energetische Sanierung

Bearbeitet und gezeichnet:
FIRU / Stadt Speyer / Februar 2013

Maßstab
1 : 2500