



Legende

-  Mängel im öffentlichen Raum: mangelhafte Raumqualität, städtebauliche Missstände
-  Gewerblicher Leerstand
-  Wohnungsleerstand
-  hohe Verkehrsbelastung: Durchgangsverkehr, Park-Such-Verkehr
-  fehlende Raumkante
-  Gebäuderückseiten mit Gestaltungsmangel
-  Bereiche mit Ansätzen von Trading down
-  Bereiche mit hoher Verdichtung
-  Grünflächen unzugänglich, nicht nutzbar, Brachfläche
-  Barrierewirkung der Bahn
-  fehlendes Merkzeichen
-  fehlende Orientierungsmöglichkeit
-  versiegelte Flächen
-  unausgelastete Parkfläche
-  Mangelnde Leistungsfähigkeit des Bahnübergangs
-  Hotspot Lärm
-  Konflikt ruhender + fließender Verkehr
-  Radweg- oder Gehwegstelle
-  Fehlende Rad- oder Fußwegverbindung
-  Ungesicherte Querung
-  Unübersichtliche Radwegführung
-  Unfälle mit Radfahrern
-  Parkieranlagen ohne Einbindung ins PLS
-  Fehlende Parkierungsbenennung

Titel: Stärken-Schwächen-Analyse

Plan: Schwächen / Mängel

Bearbeitet und gezeichnet:
FIRU / Stadt Speyer / Februar 2013

Maßstab
1 : 2500