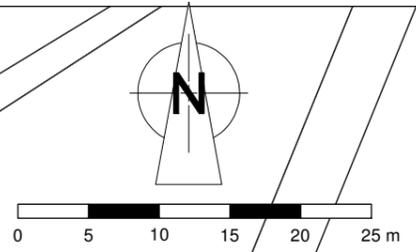
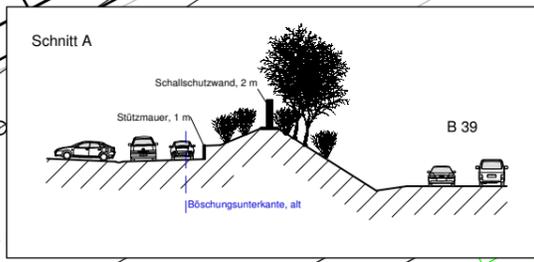


Flächenbilanz Planung

Unversiegelte Flächen	5.647 qm
Private Grünflächen	2.602 qm
Öffentliche Grünflächen	1.125 qm
40% von Befestigte Flächen (durchlässig)	1.092 qm
40% von Gebäude m. Ext. Dachbegrünung	828 qm
Versiegelte Flächen	4.395 qm
Undurchlässige befestigte Flächen	1.516 qm
60% von Gebäude m. Ext. Dachbegrünung	1.242 qm
60% von Befestigte Flächen (durchlässig)	1.637 qm
Gesamtfläche	10.042 qm

LEGENDE

	Gebäude, Pult- (<20° Neigung) bzw. Flachdach mit extensiver Begrünung
	Durchlässige Befestigungen (Rasengittersteine, Fugenpflaster, Drainspalt u.ä.)
	Undurchlässige Befestigungen wg. Altablagerung 318 00 000 240
	Private Grünflächen (Zierpflanzung, Rasen etc.)
	Öffentliche Grünflächen (Sträucher, Bodendecker, Wiese u.ä.)
	Neupflanzung, Hochstamm mind. 18-20 StU
	Geltungsbereichsgrenze



Nr.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Bearbeitet
Auftraggeber	GEWO - Gemeinnützige Wohnungsbau und Siedlungs GmbH Landauer Straße 58 67346 Speyer	Fon 06232/9199-0 Fax 06232/9199-21 www.gewo-speyer.de	
Planverfasser	Büro für Landschaftsarchitektur und Umweltschutz Münsterweidweg 25 67354 Römerberg	Fon 06232 / 854125 Fax 06232 / 854126 natur.und.raum@b-lu.de www.natur-und-raum.de	
Projekt	Bebauungsplan Nr. 034 A 'Paul-Egell-Straße' in Speyer		
Planinhalt	Landschaftspflegerischer Beitrag Plan 2 Planung und Maßnahmen		
Maßstab	Datum	Projekt-Nr.	Plan-Nr.
1:500	15.02.2013	13404	13404/2
			Bearbeitet
			02/13 ah
			Gezeichnet
			02/13 ah
			Geprüft
CAD-Datei	Planung-Maßnahmen.mxd	Format	ona.1