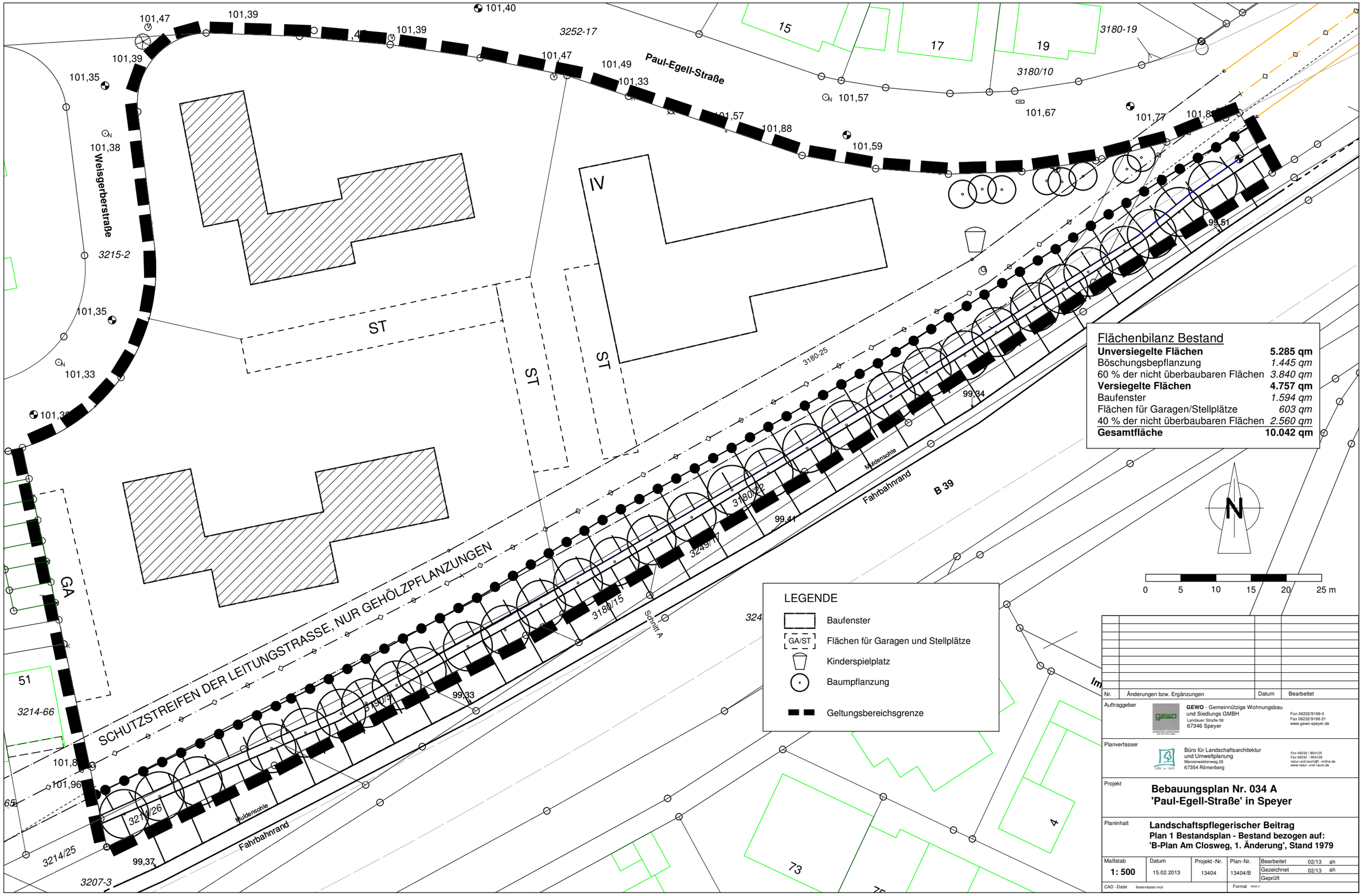

Flächenbilanz Bestand

Unversiegelte Flächen	**5.285 qm**
Böschungsbepflanzung	*1.445 qm*
60 % der nicht überbaubaren Flächen	*3.840 qm*
Versiegelte Flächen	**4.757 qm**
Baufenster	*1.594 qm*
Flächen für Garagen/Stellplätze	*603 qm*
40 % der nicht überbaubaren Flächen	*2.560 qm*
Gesamtfläche	**10.042 qm**

LEGENDE

- Baufenster
- GA/ST — Flächen für Garagen und Stellplätze
- Kinderspielplatz
- Baumpflanzung
- Geltungsbereichsgrenze

Nr.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Bearbeitet

Auftraggeber

GEWO - Gemeinnützige Wohnungsbau und Siedlungs GMBH
Landauer Straße 58
67346 Speyer
Fon 06232/9199-0
Fax 06232/9199-21
www.gewo-speyer.de

Planverfasser

Büro für Landschaftsarchitektur und Umweltplanung
Manzenweidenweg 26
67354 Römerberg
Fon 06232 / 854125
Fax 06232 / 854126
natur.und.raum@t-online.de
www.natur-und-raum.de

Projekt

Bebauungsplan Nr. 034 A
'Paul-Egell-Straße' in Speyer

Planinhalt

Landschaftspflegerischer Beitrag
Plan 1 Bestandsplan - Bestand bezogen auf:
'B-Plan Am Closweg, 1. Änderung', Stand 1979

Maßstab	Datum	Projekt -Nr.	Plan-Nr.			
1: 500	15.02.2013	13404	13404/B	Bearbeitet	02/13	ah
				Gezeichnet	02/13	ah
				Geprüft		

CAD - Datei Bestandsplan.mcd

Format DIN A 3