

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 GRZ (Grundflächenzahl)
 TH maximale Traufhöhe über Geländeoberkante
 II maximale Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 D Dachgeschoss/Staffelgeschoss

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise
 HG / EH Hausgruppen / Einzelhäuser
 20° maximale Dachneigung
 FD Flachdach
 PD Pultdach
 ← → Firstrichtung
 — — — — — Baugrenze
 Flächen für Nebenanlagen, Gemeinschaftsstellplätze(GST), Gemeinschaftsgaragen (GGA) und Müllsammelplätze (M), (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 + Nr.15 BauGB))

öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 Verkehrsberuhigter Bereich
 Gehrecht für die Allgemeinheit
 Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsunternehmen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Fläche für die Versickerung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 + §9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitung unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche privat
 Anpflanzung von Bäumen

Massnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25a BauGB)

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Schallschutzmauer
 Lärmschutzpegel - passive Schallschutzmaßnahmen (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 8.2)

Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze unterschiedlicher Nutzung
 Aufschüttung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 Aufzuhebende Grundstücksgrenze
 Geplante Grundstücksgrenze
 Bestehende Grundstücksgrenze
 Bemassung
 Bestehende Hauptgebäude
 Bestehende Nebengebäude

Nutzungsschablonen

| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | WA | | MI 1 | | MI 2 | |
|------------------------|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | | II (+D) | TH | II (+D) | TH | II (+D) | TH |
| GRZ | maximale Traufhöhe TH | 0,4 | 9,50 m | 0,45 | 12,50 m | 0,40 | 8,00 m |
| Bauweise | Dachform | o | FD / PD | o | FD / PD | o | FD |
| Hausgruppen Einzelhaus | maximale Dachneigung | HG | 20° | HG / EH | 20° | EH | 20° |



**Bebauungsplan Nr. 34 A
 "Paul- Egell- Strasse"**

- | | |
|--|---|
| 1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 12.03.2009 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. | 7. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Bebauungsplan einschließlich textlicher Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am .2012. |
| 2. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 18.02.2011 ortsüblich bekanntgemacht. | 8. Da der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt wurde, ist ein Genehmigungsverfahren entbehrlich. |
| 3. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Februar / März 2011 durchgeführt. | 9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Bekanntmachung freigegeben. |
| 4. Der Stadtrat hat den Bebauungsplanentwurf am 2012 angenommen und die öffentliche Auslegung beschlossen. | Ausgefertigt: Speyer, den 2012 |
| 5. Dieser Beschluss wurde am 2012 ortsüblich bekanntgemacht. | Oberbürgermeister |
| 6. Der Bebauungsplan lag gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 2012 bis 2012 öffentlich aus. | 10. Der Bebauungsplan hat mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 2012 Rechtskraft erlangt. |