Fläche räumlicher Geltungsbereich
62.397 m²

Rhein

KM 400,9
KM 400,8
KM 400,7
KM 400,6
KM 400,5

WA 6 | max. TH
0,40 | ---
a | SD, WD DN 35°-45°

WA 8 | max. AH = 4,7m
max. GR 250m² | ---
E | FD

WA 7 | max. TH = 6,0m
GRZ 0,40 | ---
E | SD DN 40°-50°

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- W — Wohnbaufläche §4 BauNVO
- MI — Mischgebiet §6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- GRZ — Grundflächenzahl
- GR — maximal zulässige Grundfläche
- GFZ — Geschossflächenzahl
- I — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- III — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TH — Traufhöhe als Höchstmaß Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
- AH — Attikahöhe als Höchstmaß Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
- OK Attika — Oberste Aussenwandbegrenzung Angaben in Metern über Normalnull (müNN)

Bauweise §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO

- o — Offene Bauweise
- a — Abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzunglinie
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Einfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen §9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

- Leitungen unterirdisch

Grünflächen §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsbegleitgrün
- Parkanlage
- Spielplatz
- zu erhaltende Bäume
- Planzgebot für Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

- Wasserfläche
- Trasse Hochwasserschutzanlage (HWS)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftanlagen §9 Abs.1 Nr.4
- Stpl — private Stellplätze
- Ga, TGa — Garage, Tiefgarage
- Nb — Nebenanlagen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind §9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Einwirkungen - passive Lärmschutzmassnahmen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und unterschiedlicher Festsetzungen
- Geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 019A "Im Sternengarten - Teibebuungsplan Alter Hafen"
- Gebäude mit Bestandschutz
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Zeichenerklärung gem. Bauordnungsrecht

- FD — Flachdach
- SD — Satteltdach
- ZD — Zeltdach
- WD — Walmdach
- DN 40°-50° — Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ / GR	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 15.12.2011
2. Ortsübliche Bekanntmachung	am 15.06.2012 im Amtsblatt
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB 18.06.2012 - 13.07.2012
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB 19.07.2012 - 25.08.2012
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am .....
6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB vom .....bis.....
7. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3(2) BauGB im Amtssblatt Nr. .....
Auslegung	am..... vom .....bis.....
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am .....
9. Ausgefertigt	Speyer, den ..... Bürgermeister
10. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB am .....
11. In Kraft getreten	am..... Zur Beurkundung Bürgermeisteramt

Bebauungsplan 19D "ALTE ZIEGELEI", Stadt Speyer

Entwurf

SPEYER

Stadt Speyer - FB 5
520 - Stadtplanung

Planart	Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes
Maßstab	1 : 500
Datum	Stand 19.11.2012
Planverfasser	Valovic

Prof. Günter Telian . Dipl.-Ing. Peter Valovic . Freier Architekten / Stadtplaner
fon 0721 - 15 17 84 4 . Wingertgasse 11-13 . D-76228 Karlsruhe