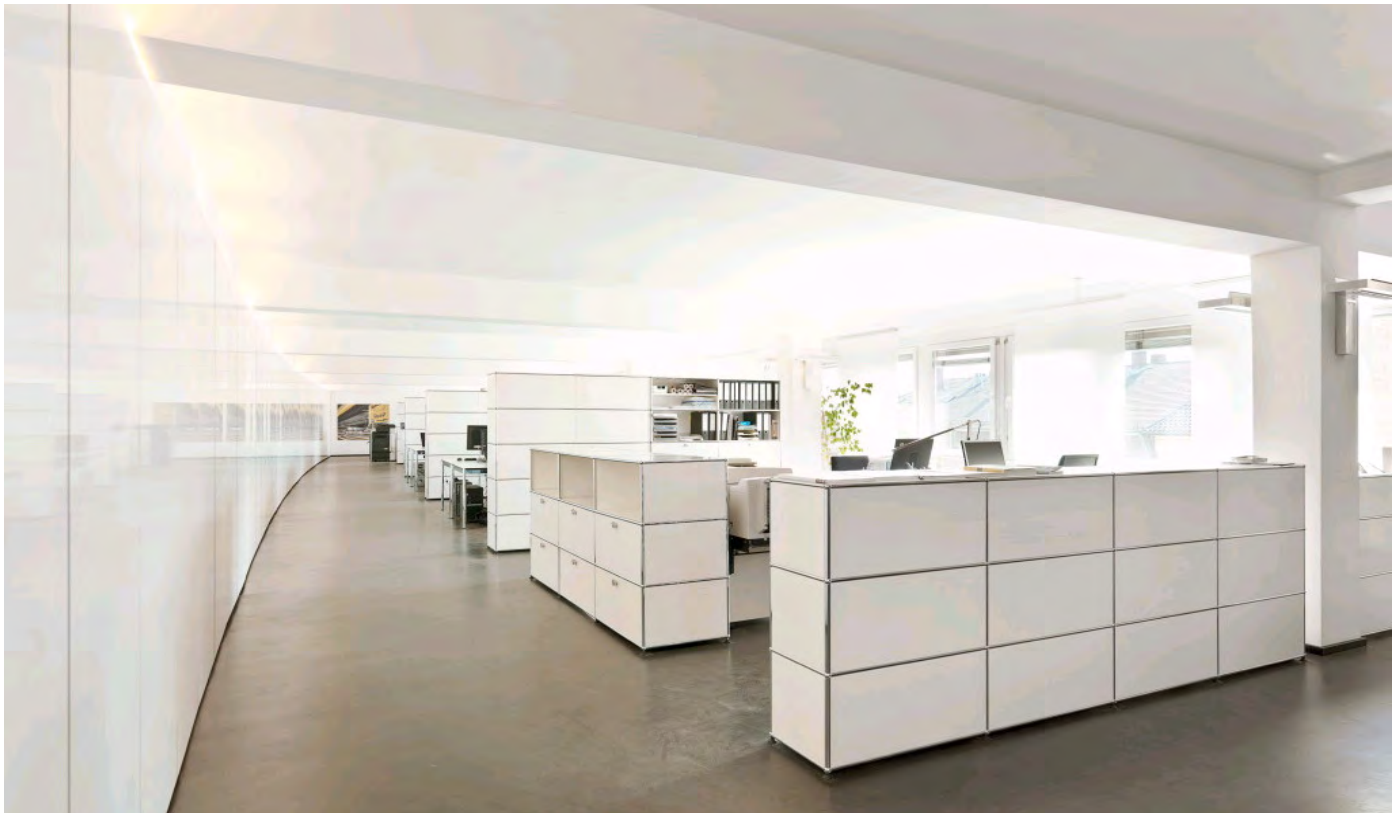


Einführung

- Interdisziplinäres Team
- Leistungen
- Forschung und Entwicklung
- Projektauswahl

Claus Fischer | Christoph Köhler

*stock**werk*** GmbH

Interdisziplinäres Team
Claus Fischer und Christoph Köhler sind die führenden Kräfte im interdisziplinären Team der *stock**werk*** GmbH, sowie in deren eigenen Büros, Fischer Architekten GmbH und kbp köhler beraten + planen.
Die *stock**werk*** GmbH, ansässig in Mannheim, Köln, Wiesbaden und Berlin-beschäftigt derzeit 65 Mitarbeiter.

Die überschaubare Größe der jeweiligen Teams erspart aufwendige Arbeiten der inneren Organisation und ermöglicht die ganze Konzentration des Teams auf die gestellten Aufgaben. Für die beauftragenden Bauherren bedeutet dies eine zügige Projektentwicklung sowie schnelle Reaktionen auf Maßgaben und Wünsche.

stockwerk

■ generalplanung

Städtebau, Architekten- und Ingenieurleistungen aus einer Hand

■ objektplanung

Verwaltungsbau, Wohnungsbau, Industriebau, Sportstätten, Sonderbauten

■ konversion

Modernisierung und Revitalisierung historischer Bausubstanz

■ kom.unit

Entwurf, Gestaltung und Realisierung neuer Arbeitswelten

■ beratung

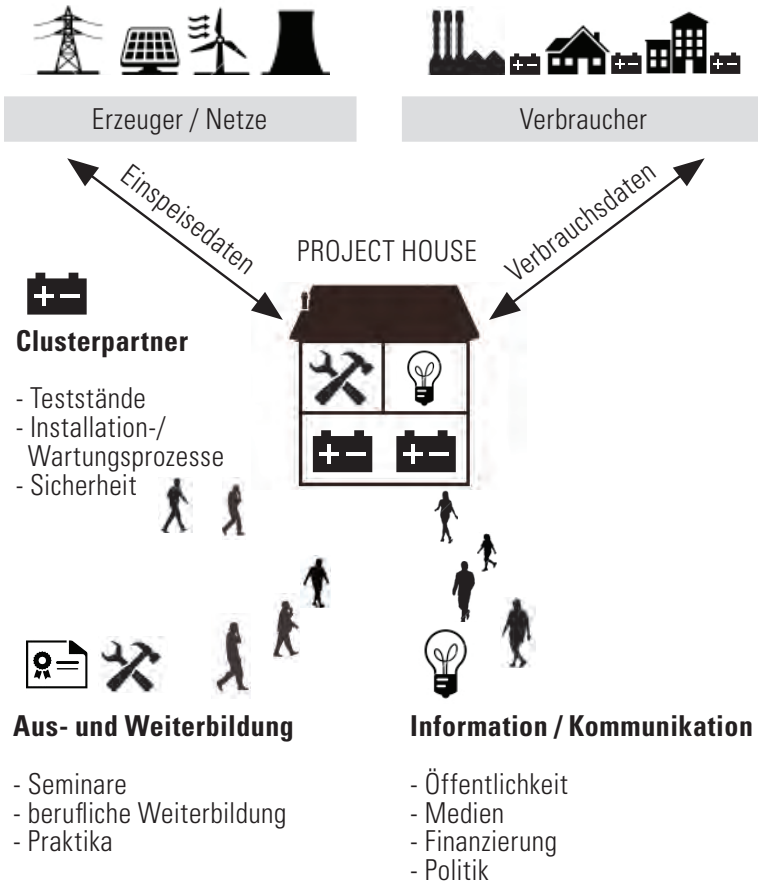
bei Entwicklungs-, Investitions-, und Nutzungsentscheidungen

■ energie

Betriebs- und Nebenkostenoptimierung

■ städtebau

Von der Konzeption bis zur Erlangung des Baurechts



Forschung und Entwicklung

StoREgio - Energiespeichersysteme

Gemeinsam mit führenden Unternehmen wie der BASF, VARTA, Fraunhofer IESE, ABB, SAP u.a. bewarb sich die stockwerk gmbh für eine Förderung im Rahmen des Spitzenclusterwettbewerbs des BMBF. Eine wesentliche Grundlage für die Arbeit des Clusters bildet die Definition realistischer Einsatzgebiete von Speichern in dezentral strukturierten Energienetzen, sowie der darauf basierenden Geschäftsmodelle. Kernprojekt ist die Entwicklung und Anwendung intelligenter, stationärer Energiespeichersysteme und Aufbau eines „Project House“ als Prototyp.

stockwerk

Projektauswahl

■ **Sky Labs**
Neubau eines Labor - und
Bürogebäudes, Heidelberg

Bauherr:	Max-Jarecki Foundation Campus II, Sa.r.l.
Leistung:	Generalplanung
BGF:	ca. 22.500 m²
Bauzeit:	2009 - 2012
Bausumme:	50.0 Mio. €

■ **WohnGut**
Wohnquartier, Heidelberg

Bauherr:	DIH, ZECH GROUP
Leistung:	Generalplanung
BGF:	ca. 23.500m²
Bauzeit:	2011 - 2013
Bausumme:	30.0 Mio. €

■ **EASTSITE 3**
Neubau eines Bürogebäudes
Mannheim - Neuostheim

Bauherr:	B.A.U. GmbH Mannheim
Leistung:	LPH 1-9
BGF:	ca. 4.900 m²
Bauzeit:	2010 - 2012
Bausumme:	5.2 Mio. €

WohnGut an der Promenade

■ **Wohngut**
Wohnquartier, Bahnstadt Heidelberg

Bauherr: Heidelberger Wohnwerte Projektgesellschaft GmbH

Leistung: LPH 1-9

BGF: ca. 23.500m²
Bauzeit: 2009 - 2013

Der Ansatz des Entwurfes erwächst aus der Aufgabe, ein hochwertiges Projekt zu entwickeln, das durch Qualität und Effizienz überzeugt. Gleichzeitig gilt es zu berücksichtigen, dass es der derzeitigen Umgebung an gewachsener Struktur fehlt und somit ist ein für sich funktionierendes Quartier zu entwickeln und mit Leben zu füllen ist.

Im Rahmen des Entwurfes werden so unterschiedliche Wohnformen, wie der Geschosswohnungsbau im Norden, die Häuser oder hausähnliches Wohnen im Innenbereich und die Stadtvillen an der Promenade angeboten, die sich im städtebaulichen Rahmen kombinieren lassen.

Stadtvillen

Die Gliederung der Fassaden ist aus dem städtebaulichen Kontext abgeleitet. Der Zusammenhalt der verschiedenen Baukörper und Wohnformen auf dem Areal entsteht durch Materialität und Proportion. Ein nachhaltiges klassisches Prinzip - analog Gründerzeit-Städten - wird übersetzt in zeitgemäße Architektur. Anordnung und Größe der Fenster (z.B. große Fensterflächen nach Süden) folgen dem Prinzip, maximale solare Gewinne mit optimaler Belichtung zu vereinbaren.

Durch die kompakten Baukörper und die exzellente Wärmedämmung wird ein extrem niedriger Wärmebedarf für die Beheizung der Wohnungen und Reihenhäuser erreicht. In Verbindung mit der kontrollierten Wohnraumlüftung mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung und der kompakten Bauweise können sogar die vom Passivhaus-Institut Darmstadt vorgegebenen Passivhaus-Standards noch unterschritten werden.

Geschosswohnen

Reihenhäuser

Cross-Over-Häuser

Innenräume

Ausstattung

Waidmarkt in Köln

Stadtquartier mit Büro, Schule, Wohnen, Gewerbe, Hotel, Shopping
Köln

Bauherr: Fay Waidmarkt Köln GmbH&Co. KG
Leistung: LPH 1-9

BGF: ca. 42.000m²
Bauzeit: 2008 - 2012

Die neue Bebauung auf dem Gelände des ehemaligen Polizeipräsidiums prägt und gliedert den stadthistorisch wichtigen Waidmarkt. Sie antwortet mit einer prägnanten Architektursprache auf die wichtigen Verkehrsachsen Tel-Aviv-Straße und Blaubach.

Eine Mantelbebauung mit Hotel, Büronutzung und Einzelhandel definiert den Stadtraum. Innerhalb des Quartiers entsteht durch fünf Wohnhäuser ein neuer urbaner Raum. Eine Erweiterung des angrenzenden Friedrich-Wilhelm-Gymnasiums komplettiert das Ensemble.

Der Temperaturunterschied des U-Bahn Tunnels zur Umgebungstemperatur wird hier genutzt, um mit einer Luftwärmepumpe die Temperatur im Gebäude im Winter anzuheben (Abwärmenutzung).

Zusammen mit der kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und der hohen Dämmung der Gebäudehülle wird somit der Niedrigenergiehaus-Standard (KfW-60) erreicht.

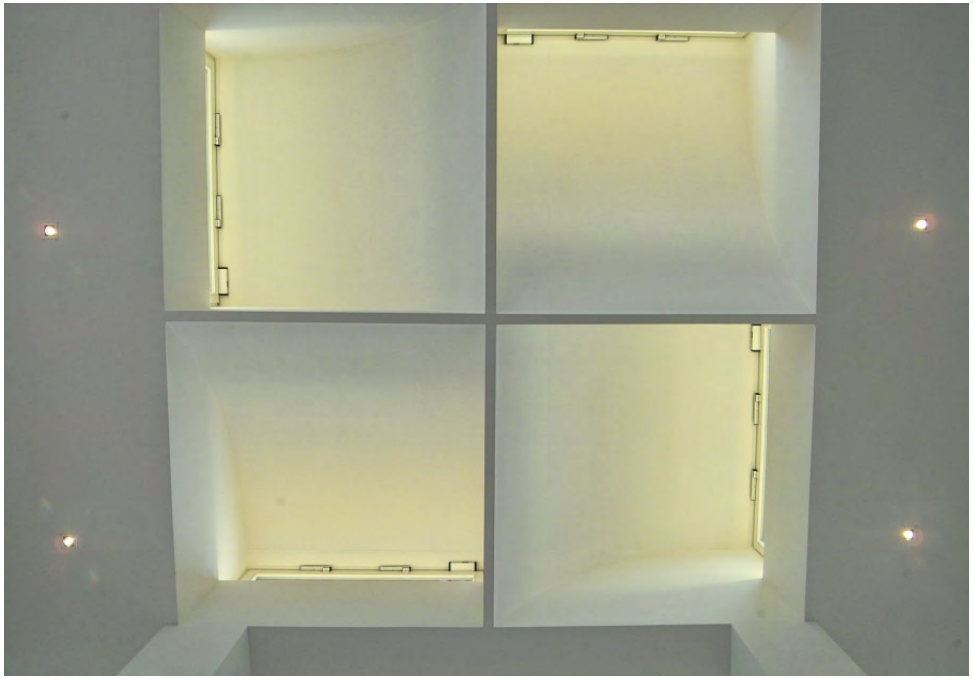
Rheinufer Süd

Wohn- & Geschäftshäuser
Ludwigshafen

Bauherr:	Wolfgang Krüger & Partner GbR
Leistung:	LPH 1-9
BGF:	ca. 2.780m²
Bauzeit:	2007 - 2009

Im Bereich des Baufeldes 1, „Rheinufer Süd“ wurde für die Investorengemeinschaft Krüger/ Hensel ein hochwertiges Bürohaus mit ca. 1.750 m² BGF und ein exklusives Wohnhaus mit ca. 1.030 m² BGF errichtet. Die beiden 5-geschossigen Baukörper werden aus prefabrizierten Sandwichelementen errichtet, deren Außenhaut in gesäuertem Architekturbeton ausgeführt wird.

Besonders reizvoll ist die Lage der Gebäude im Quartier „Rheinufer Süd“. Hier wird den zukünftigen Nutzern in prominenter Lage, ein großzügiger Blick auf den Rhein und das direkt gegenüber liegende Mannheimer Schloss gewährt.



Rheinufer Süd Details

stockwerk

■ **Stadtvilla Michels**
Stadtvilla

Bauherr: Fam. Michels
Leistung: LPH 1-9

BGF: ca. 880m²
Bauzeit: 2010 - 2011

Direkt an der Rheinuferpromenade wurde ein exklusives fünfgeschossiges Wohnhaus mit ca. 880m² BGF in Beton-Sandwichbauweise errichtet. Ein „Doppelstützenkleid“ aus Fertigteilstützen und waagerechten Elementen im Geschosswechsel fasst den Baukörper mit seinen Vor- und Rücksprüngen zu einem Kubus mit ausgewogenen, klassischen Proportionen.

Die Außenwände werden als Stahlbeton-Sandwich-Konstruktionen mit einer Fassade aus hellem gesäuertem Architekturbeton ausgeführt. Das umfassende „Doppelstützenkleid“ zoniert die großzügigen Terrassen als klar abgegrenzte private Zone und eröffnet Blickbezüge zum Rhein und dem begrünten Innenhof des Baufeldes. Alle Fenster sind großzügig dimensioniert und raumhoch mit deckengleichen Stürzen geplant.

stockwerk

Stadtvilla Michels

stockwerk

mannheim - wiesbaden - köln - berlin

*stock**werk*** GmbH

projektmanagement
immobilienberatung
generalplanung

www.werkstadt.com

Richard-Wagner-Strasse 1
68165 Mannheim

FON: +49 (0)621-39693-63
FAX: +49 (0)621-39693-99

Rheingaustr. 85
65203 Wiesbaden

FON: +49 (0)611-16028-0
FAX: +49 (0)611-16028-28

Marzellenstrasse 43a
3. Stock
50668 Köln

FON: +49 (0)221-1305654-0
FAX: +49 (0)221-1305654-11

Kaiser-Friedrich Strasse 90
10585 Berlin

FON: +49 (0)30 565 555 600
FAX: +49 (0)30 565 555 650