

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0773/2012

Abteilung: Stadtplanung

Bearbeiter/in: Andreas Schneider

Haushaltswirksamkeit: nein

ja, bei

Produkt:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Stadtrat	10.05.2012	öffentlich	Information

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 19 D "Alte Ziegelei" (Erlus-Gelände)
hier: Information über den Stand der Planungen und der Projektentwicklung zum
Gelände der alten Ziegelei**

Information:

Wie bereits in der Vorlage 0653/2011 zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 19 D „Alte Ziegelei“ vom 15.12.2011 angekündigt, wurden für die Hochbauplanung namenhafte Architekturbüros beauftragt, um in Zusammenarbeit die Gestaltsprache der Fassaden entsprechend der Empfehlung des Preisgerichts noch weiter zu entwickeln und eine gewisse Vielfältigkeit zu erzielen. Somit werden die einzelnen Carrées von unterschiedlichen Architekten entwickelt, womit eine abwechslungsreiche Architektursprache geschaffen werden soll.

Für die weitere Zusammenarbeit wurden die folgenden Architekturbüros vom Vorhabenträger ausgewählt: Kränzle + Fischer-Wasels (Sieger im Wettbewerb), Böge Lindner Architekten (4. Preis Wettbewerb), KCAP Zürich (Wettbewerbsteilnehmer ohne Preis) und Eike Becker_Architekten. Das Büro Stockwerk GmbH/Fischer Architekten GmbH aus Mannheim (ebenfalls Wettbewerbsteilnehmer) betreut die Hochbauplanungen und koordiniert das gesamte Vorhaben als Generalplaner. Darüber hinaus konnte der Landschaftsarchitekt Herr Rein-Cano mit seinem Büro Topotek1 aus Berlin für die Grün- und Landschaftsplanung gewonnen werden. Herr Prof. Telian, ebenfalls Sieger im Wettbewerb, ist im laufenden Prozess voll involviert und ist mit seinem Büro zuständig für die Erstellung des Bebauungsplanes. Seit Anfang des Jahres 2012 treffen sich die genannten Beteiligten gemeinsam mit Vertretern der Abteilung Stadtplanung in regelmäßigen Abständen zu Workshops. Ziel des gemeinsamen Workshop-Verfahrens ist es, auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes des Siegerentwurfes und unter Leitung von Prof. Telian eine architektonische Vielfalt für eine spannungsreiche und individuelle Bebauung zu sorgen und gleichzeitig ein freiraumplanerisches Leitmotiv für eine harmonische Quartiersgestaltung und Adressbildung zu entwickeln. Bisher fanden sechs solcher Workshops statt. Am 18.04.2012 waren die Fraktionsvorsitzenden eingeladen einem solchen beizuwohnen, um sich ein Bild von der Zusammenarbeit und den bisherigen Planungen machen zu können.

In der o.g. Vorlage wurde darauf hingewiesen, dass im Zuge der weiteren Konkretisierung der Hochbauplanung eine Vorstellung/Abstimmung mit den städtischen Gremien erfolgen wird. Aus dem Grund wird in der Stadtratssitzung am 10.05.2012 eine Vorstellung der bisherigen Ideen zur Hochbauplanung durch die verschiedenen Architekturbüros sowie zur Landschaftsplanung erfolgen.

Die Architekten befinden sich zurzeit im Entwurfsstadium. Bei dieser Vorstellung soll es vor allem darum gehen den Stadtrat über den aktuellen Planungsstand und den Planungsprozess zu informieren.

Die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplanverfahren, die in der o.g. Vorlage beschlossen wurde, soll voraussichtlich Anfang Juni eingeleitet werden. Neben der üblichen Auslegung der Planunterlagen im Stadthaus wird als Auftakt eine zusätzliche Bürger-Informationsveranstaltung (voraussichtlich im Rathaus) stattfinden. Dort werden die BürgerInnen der Stadt Speyer die Möglichkeit erhalten, Fragen direkt an die Stadtverwaltung, die zuständigen Projektplaner und –entwickler zu stellen.