

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0728/2012

Abteilung: Bauverwaltung

Bearbeiter/in: Herr Hans-Joachim Ritter

Haushaltswirksamkeit: nein

ja, bei

Produkt:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	14.03.2012	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Investoren-Wettbewerb zur Realisierung eines Cafés sowie öffentlicher Toiletten und eines Stadtteilbüros mit Begegnungsstätte auf dem Berliner Platz in Speyer; Entscheidung

Aufgrund des Beschlusses des Bau- und Planungsausschusses in der Sitzung vom 01.02.2012 zu Ziffer 3 der Vorlage Nr. 0681/2011 hat die Bauverwaltung die nachfolgende Wettbewerbsauslobung im Amtsblatt der Stadt Speyer vom 10.02.2012 veranlasst:

Auslobung eines Investoren-Wettbewerbs zur Realisierung eines Cafés sowie öffentlicher Toiletten und eines Stadtteilbüros mit Begegnungsstätte auf dem Berliner Platz in Speyer

Auslobung eines Investoren-Wettbewerbs:

Die Stadt Speyer lobt einen Investoren-Wettbewerb zur Realisierung eines Cafés sowie öffentlicher Toiletten und eines Stadtteilbüros mit Begegnungsstätte und einem Lagerraum für das Quartiersmanagement „Soziale Stadt“ auf dem Berliner Platz in Speyer aus. Die Überlassung des zu überbauenden städtischen Grundstücks ist auf der Basis eines Erbbaurechts oder zur Miete denkbar.

Anlass:

Der Anlass der Auslobung des Wettbewerbs ist die geplante Neugestaltung des Berliner Platzes gem. Beschluss des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer vom 1.2.2012 nach dem Plänen des Landschaftsarchitekturbüros Bierbaum & Aichele.

Investoren / Cafébetreiber gesucht:

Gesucht werden Investoren/Cafébetreiber, die auf eigene Kosten das Gebäude für einen Cafébetrieb sowie öffentliche Toiletten und ein Büro mit Sitzungsraum und Lagerraum für das Quartiersmanagement "Soziale Stadt" auf dem Berliner Platz in Speyer errichten möchten.

Das Büro soll eine Größe von ca. 20 qm, der Sitzungsraum ca. 40 qm und der Lagerraum ca. 30 qm umfassen. Die Toiletten sind in ausreichender Zahl einschl. einer Behindertentoilette als öffentliche Toiletten einzuplanen.

Lage:

Berliner Platz in Speyer, entlang der Kurt-Schumacher-Straße. Es bleibt den Investoren anheimgestellt, ob sie den vorhandenen Kiosk und den Trafo als Bestand in die Planung mit einbeziehen oder diese Gebäude beseitigen bzw. den Trafo versetzen.

Abgabefrist:

Interessenten werden gebeten, bis Dienstag, 6.3.2012, 14.00 Uhr, bei der Stadtverwaltung Speyer, Bauverwaltung, Maximilianstraße 100, 67346 Speyer, Gebote mit Planentwürfen sowie konkreten Angaben, unter welchen Bedingungen eine Projektrealisierung vorstellbar erscheint, im verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort „Wettbewerb Begegnungsstätte Berliner Platz“ einzureichen.

Von den Bietern sind konkrete Angaben über ihr Unternehmen und ihre Bonität erforderlich sowie über eventuelle Referenzobjekte.

Geforderte Unterlagen:

Dem unterschriebenen Gebot sind im Einzelnen folgende Unterlagen beizufügen:

- Beschreibung des Investors / Cafébetreibers
- Nachweis der Qualifikation des künftigen Cafébetreibers
- Referenzen
- Finanzierungsnachweis
- Nachweis der Bonität
- mögliche finanzielle Forderungen an die Stadt
- Nutzungskonzeption
- Planentwurf mit Grundrissen, Schnitten und Ansichten im Maßstab 1 : 200

Auslobung ohne Preise:

Für die eingereichten Gebote werden keine Preise vergeben. Die Abgabe von Geboten erfolgt für die Stadt kostenfrei.

Entscheidungskriterien:

Folgende Aspekte werden bei der Entscheidung gleichgewichtig berücksichtigt:

- Finanzielle Folgen für die Stadt
- Planerische Gestaltung und Raumaufteilung
- Nutzungskonzeption

Entscheidung und weiteres Procedere:

Über die eingegangenen Bewerbungen beraten und entscheiden die zuständigen städtischen Gremien. Mit dem Investor/Cafébetreiber, der den Zuschlag erhält, wird ein Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB abgeschlossen.

Bei Zuschlagserteilung ist die zur Ausführung kommende Planung mit der Stadtplanung im Detail abzustimmen.

Nach erteilter Baugenehmigung und Abschluss des Städtebaulichen Vertrages kann mit der Baumaßnahme möglichst zeitgleich mit der Neugestaltung des Berliner Platzes im 2. Halbjahr 2012 begonnen werden.

Rückfragen und nähere Informationen bei:

Stadtverwaltung Speyer – Bauverwaltung -, Herrn Ritter
Tel. 06232/142291, E-Mail: hans-joachim.ritter@stadt-speyer.de,
Maximilianstraße 100, 67346 Speyer

Nachdem die Abgabefrist erst am 06.03.2012, 14.00 Uhr, endet, werden wir nach Ablauf dieser Frist eine Tischvorlage zur Beschlussfassung über die Vergabe nachreichen.