

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0639/2011

Abteilung: Kindertagesstätten

Bearbeiter/in: Michael Stöckel

Haushaltswirksamkeit: nein

ja, bei

Produkt:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Jugendhilfeausschuss	23.11.2011	öffentlich	Information

Betreff: **Baulicher Prüfauftrag kath. Kindertagesstätte St. Christophorus** **Ergebnisse**

Im Jugendhilfeausschuss vom 03.03.2011 wurde die Verwaltung auf Antrag des Trägers der kath. Kindertagesstätte St. Christophorus beauftragt zu prüfen, ob an Stelle der bestehenden Einrichtung ein Neubau mit möglichst 2 zusätzlichen Gruppen errichtet werden kann.

Die Stadtverwaltung Speyer beauftragte das Ingenieurbüro Wilhelm, den baulichen Zustand der Kindertagesstätte St. Christophorus zu prüfen sowie Kosten für evtl. notwendige Sanierungen aufzuführen.

Seit dem 27.09.2011 liegt der Stadtverwaltung Speyer das Gutachten des Ingenieurbüros Wilhelm mit folgenden Ergebnissen vor:

Der Gutachter weist darauf hin, dass die aufgeführte Kostenschätzung nur Schätzungen der reinen Baukosten beinhaltet. Aufgrund der Systemeigenschaften der „TRELEMENT“ Aluminium-Skelettkonstruktion ist eine aufwendige Detailplanung erforderlich, deren Aufwand und Ausführung zu Kosten führt, die nur sehr grob geschätzt werden können.

Die Schließung der Kindertagesstätte während der Bauphase sowie die Räumung und Entfernung von Installationen und verbauten Einrichtungsgegenständen etc. sind in der Schätzung nicht enthalten.

Ebenso wurden die zusätzlichen Kosten für eine Erneuerung der Heizungsanlage und sonstige erneuernde Anlagentechniken nicht berücksichtigt.

Der Gutachter führt folgende Positionen in seiner Kostenschätzung auf:

1.	Flachdach	175.681,80 €
2.	Steildächer	10.724,36 €
3.	Fenster und Türen	149.760,00 €
4.	Fußboden	153.077,60 €
5.	Außenwände und -stützen	59.480,00 €
	Zwischensumme	548.723,76 €
	zzgl. Kleinmaterialanteil (3%)	16.461,71 €
	zzgl. Regiekostenanteil (15%)	82.308,56 €
	zzgl. Kosten für Unvorhergesehenes (10%)	54.872,38 €
	Zwischensumme	702.366,41 €
	zzgl. MwSt. (z.Zt. 19%)	133.449,62 €
	Endsumme	835.816,03 €

Der Schätzung der reinen Baukosten stehen die Kosten für einen Neubau entgegen.

Laut den Kostenkennwerten des Baukosteninformationszentrums (Kostenstand: 1. Quartal 2011) belaufen sich die Kosten für einen nicht unterkellerten Kindergarten mit einfachem Standard auf 240.640,00 € pro Gruppe (inkl. MwSt.; Bundesdurchschnitt).

Das Ingenieurbüro Wilhelm stellt abschließend folgende Kostenschätzungen gegenüber:

(1) Sanierung der 4 bestehenden Gruppen	835.816,00 €
(2) Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte	962.560,00 €
(3) Sanierung der 4 bestehenden Gruppen und Neubau von 2 Gruppen	1.317.096,00 €
(4) Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte	1.443.840,00 €