

┌ Irmgard Münch- Weinmann Eichenweg 13 a 67346 Speyer

An den
Oberbürgermeister Hansjörg Eger
über die Stadtverwaltung per Email



67346 Speyer

└ Speyer, im Oktober 2011

**Erweiterung des Mietspiegels durch Einführung eines ökologischen Mietspiegels
(Mietspiegel mit zusätzlichem Merkmal „wärmetechnische Beschaffenheit“)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Stadtratssitzung bitten wir folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu nehmen:

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den qualifizierten Mietspiegel zu erweitern, um einen ökologischen Mietspiegel einzuführen. Zu dem bisherigen Mietspiegel soll als zusätzliches Merkmal die „wärmetechnische Beschaffenheit“ aufgenommen werden.

Vor der Umsetzung soll die Verwaltung wegen der anfallenden Kosten abklären, ob und wo es für Kommunen, die einen ökologischen Mietspiegel einführen wollen, Unterstützung geben kann.

Begründung:

Die Stadt Speyer hat einen Mietspiegel, der sich über Jahre bewährt hat. Aufgrund der ökologischen Haltung aller Fraktionen in Speyer wäre eine Weiterentwicklung günstig.

Die in den letzten Jahren drastisch gestiegenen Öl- und Gaspreisen haben zu erheblichen finanziellen Mehrbelastungen der Mieterinnen und Mieter geführt. Besonders betroffen sind Personen, die in energetisch schlechten Gebäuden mit ohnehin hohen Heizkosten wohnen.

Damit die Wohnungen mit den energetischen Eigenschaften verglichen und die Mietgerechtigkeit erhöht werden können, soll das Merkmal „wärmetechnische Beschaffenheit“ in den Mietspiegel aufgenommen werden.

Gleichzeitig können Anreize zur Umsetzung von Energiesparmaßnahmen geschaffen werden.

Mit freundlichen Grüßen von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Johannes Jaberg
(Fraktionsvorsitzender)

Irmgard Münch-Weinmann
(stellvertretende Fraktionsvorsitzende)