

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0163/2005

**Abteilung:** Hauptverwaltung

**Bearbeiter/in:** Ernst Müller

**Haushaltswirksamkeit:**  nein  ja, bei Hhst.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Hauptausschuss	22.09.2005	nicht öffentlich	abgesetzt
Stadtrat	06.10.2005	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

**Betreff: Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Ludwigshafen; Neubesetzung ab 01.01.2006, Vorschlagsliste der Stadt Speyer**

## Überarbeitete Fassung

### Beschlussempfehlung:

Für die Besetzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Speyer für die Amtszeit 01.01.2006 bis 31.12.2010 schlägt der Rat der Stadt Speyer dem Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz in Koblenz folgende Personen vor:

#### 1. In der Bewertung bebauter Grundstücke erfahrene Architekten und Bauingenieure:

- Dipl.-Ing. Klaus Herklotz, Hasenpfehlstraße 7, Speyer
- Dipl.-Ing. (FH) Heinz Holtermanns, Windthorststraße 21, Speyer
- Dipl.-Ing. Petra Urbano, Im Oberkämmerer 10, Speyer
- Dipl.-Ing. Claus Ackermann, Draisstraße 47, Speyer
- Dipl.-Ing (FH) Hans Rössel, Tränkgasse 6, Speyer
  
- Dipl.-Ing. Dirk Theobald, Landauer Straße 22, Speyer

Die Architektenkammer Rheinland-Pfalz und die Kammer der Beratenden Ingenieure des Landes Rheinland-Pfalz wurden beteiligt und stimmen der Berufung zu.

#### 2. Gutachter mit Erfahrung in der Bewertung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke:

Von der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz wurden folgende Personen vorgeschlagen:

- Hans Rudolf Fischer, Landwirtschaftsmeister, Thomashof 1, Speyer
- Wolfgang Sohn, Landwirtschaftsmeister, Marienhof, In der Haingereut 34, Speyer

#### 3. Gutachter mit betriebswirtschaftlichen Kenntnissen

Von der IHK Ludwigshafen wurden folgende Personen vorgeschlagen:

- Alfred Böhmer, Geschäftsführer GEWO GmbH, Landauer Straße 58, Speyer
- Dipl.-Ing. Karlheinz Erny, Architekturbüro, Herdstraße 5, Speyer

### **Begründung:**

Die Amtszeit der am 16.11.1999 vom Stadtrat vorgeschlagenen und mit Wirkung vom 01.01.2000 durch das damalige Landesvermessungsamt bestellten Gutachter des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Speyer läuft zum 31.12.2005 ab. Deshalb müssen für den Bereich der Stadt Speyer für die Amtszeit 01.01.2006 bis 31.12.2010 (5 Jahre) neue Gutachter bestellt werden. Eine Wiederwahl der bisherigen Gutachter ist zulässig.

Nach § 3 der Landesverordnung über Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte (Gutachterausschussverordnung - GAVO) vom 20.04.2005 (GVBl. S. 139 ff.) werden bis zu 12 ehrenamtliche Mitglieder in den Gutachterausschuss vom Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation auf Vorschlag des Stadtrates bestellt.

Von den ehrenamtlichen Mitgliedern müssen mindestens jeweils zwei

- a) in der Bewertung bebauter Grundstücke erfahrene Architektinnen/Architekten oder Ingenieurinnen/Ingenieure des Bau- oder Vermessungswesens sein,
- b) in der Bewertung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke erfahren sein,
- c) betriebswirtschaftliche Kenntnisse und Erfahrungen besitzen.

Dabei sind die Architektenkammer Rheinland-Pfalz, die Kammer der beratenden Ingenieure des Landes Rheinland-Pfalz, die Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz und die örtlich zuständige Industrie- und Handelskammer zu beteiligen.

Den Vorsitz im Gutachterausschuss führt das jeweils zuständige Vermessungs- und Katasteramt. Die Vertreter der Finanzverwaltung werden von der zuständigen Oberfinanzdirektion direkt vorgeschlagen.

Speyer, den 27.09.2005