

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0304/2010

**Abteilung:** Hauptverwaltung

**Bearbeiter/in:** Ernst Müller

**Haushaltswirksamkeit:**  nein

ja, bei Produkt:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Stadtrat	31.08.2010	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

**Betreff: Umbesetzung von Ausschüssen -  
Nachbesetzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte 2011-2016**

## Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat schlägt dem Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation folgende Personen für die Neubesetzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Speyer ab dem 01.01.2011 vor:

### **Steuersachverständige**

Vorschlagsrecht OFD Koblenz

Vorschlagsrecht OFD Koblenz

### **Landwirtschaftliche Sachverständige**

Hans Rudolf Fischer (Landwirt)  
Thomashof 1 (SWG)

Wolfgang Sohn (Landwirt)  
In der Haingereut 34 (parteiunabhängig)

### **Bau- und betriebswirtschaftliche Sachverständige**

Klaus Seither (Architekt)  
Richard-Wagner-Straße 1 (SPD)

Thomas Lieberich (Architekt)  
Steinmetzergasse 2a (B90/Grüne)

Rainer Wieland (Architekt)  
Paul-Lincke Straße 8 (SPD)

Dirk Theobald  
(Stadtplaner, Stadtbauamt Grünstadt)  
Landauer Straße 22 (CDU)

Karlheinz Erny (Architekt)  
Herdstraße 5 (CDU)

Nicole Pötzschmann-Wemme  
(Architektin, Dipl. Sachverständige Deutsche  
Immobilien-Akademie Freiburg)  
Steingasse 5 (parteiunabhängig)

Alfred Böhmer (Kaufmann)  
GEWO GmbH  
Landauer Straße 58 (parteiunabhängig)

Frank Ableiter (Bankkaufmann)  
Nachtigallenweg 96 (BGS)

Privatanschrift:  
Stiftsstraße 2  
67434 Neustadt/WStr.

## Begründung:

Die Amtszeit des Gutachterausschusses für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Speyer läuft am 31.12.2010 ab. Das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation hat die Stadtverwaltung gebeten, bis zum 30.09.2010 die für den Bereich Speyer zu bestellenden Gutachter(innen) vorzuschlagen.

Nach den Bestimmungen der Gutachterausschussverordnung (GAVO) von 20.04.2005 kann der Stadtrat dem Landesamt bis zu 12 ehrenamtliche Gutachterinnen und Gutachter unter Beteiligung der Architektenkammer Rheinland-Pfalz, der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz, der Industrie- und Handelskammer Rheinland-Pfalz sowie der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz vorschlagen.

Im bisherigen Gutachterausschuss waren - neben den Finanzverwaltungsleuten, die direkt vom Finanzamt benannt werden - 10 ehrenamtliche Gutachterinnen und Gutachter auf Vorschlag der Stadt vertreten. Nach den Anforderungen der GAVO müssen von den vorgeschlagenen Gutachterinnen und Gutachtern

1. zwei in der Bewertung bebauter Grundstücke erfahrene Architektinnen/Architekten oder Ingenieurinnen/Ingenieure des Bau- oder Vermessungswesens sein,
2. zwei betriebswirtschaftliche Kenntnisse und Erfahrungen besitzen (Kaufleute),
3. zwei in der Bewertung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke erfahren sein.

Die Übrigen müssen über mindestens eine der genannten Qualifikationen verfügen.