

5. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 16.06.2010

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1.1

---

**Gegenstand: Nichtoffener interdisziplinärer Realisierungswettbewerb für die  
Neuordnung des Rheinufers im Bereich der "Alten Ziegelei" in Speyer  
hier: Wettbewerbsbekanntmachung  
Vorlage: 0263/2010**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

**Gegenstand: Einleitung des Stadtumbauprozesses gemäß §§ 171a-d BauGB  
Erarbeitung eines integrierten städtebaulichen  
Entwicklungskonzeptes für das Gebiet "Entwicklungsband Kernstadt  
Nord" gemäß § 171b(2) BauGB  
Vorlage: 0267/2010**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Frau Trojan gibt einen Überblick über mögliche Handlungsfelder, in denen Projekte durchgeführt werden könnten.

Frau Herz (Planungsbüro FIRU mbH) stellt ihr Büro vor und berichtet von ihren Erfahrungen auf dem Gebiet des Stadtumbaus und bei der Anwendung des Förderprogramms.

Herr Ritter erläutert das Förderprogramm und betont, dass sich mit Einleitung des Stadtumbauprozesses für die Innenstadt große Zukunftschancen eröffnen würden, ähnlich der Stadtsanierung im Bereich Fischmarkt und Holzmarkt, des Königplatzes, der westlichen Innenstadt, der Maximilianstraße und der Domplätze, des Quartiers „Normand“ und der Sozialen Stadt Speyer-Nord und Speyer-West.

Die Vorlage wird ausführlich diskutiert. Ausschussmitglied Ableiter empfiehlt auf dem Bahngelände Vorbehaltsflächen einzuplanen, damit in Zukunft neue Verkehrskonzepte umgesetzt werden könnten. Der Vorsitzende sagt zu, diese Empfehlung bei der Erarbeitung des Konzepts zu untersuchen.

Ausschussmitglied Dr. Jung spricht sich für die Vorlage aus, schlägt jedoch vor, den Punkt bis zur nächsten Sitzung zu vertagen, damit die Ausschussmitglieder sich mit dem Thema ausführlich befassen können. Dieser Vorschlag findet Zustimmung bei den Ausschussmitgliedern.

Der Vorsitzende akzeptiert diesen Wunsch und schlägt vor, den Punkt auf die nächste Sitzung zu vertagen. Dagegen werden keine Einwendungen erhoben.

5. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 16.06.2010



5. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses 16.06.2010 **Werner Schineller**

**Hinweis:** Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Serendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!