

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0142/2005

**Abteilung:** Dezernenten

**Bearbeiter/in:** Rolf Wunder

**Haushaltswirksamkeit:**  nein  ja, bei Hhst.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Altenheimausschuss	12.07.2005	nicht öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	21.07.2005	nicht öffentlich	endgültige Beschlussfassung

**Betreff: Vertrag über die Vermietung des Neubaus des Altenheimes mit der Diakonie; Empfehlung des Altenheimausschusses.**

## Beschlussempfehlung:

Der Altenheimausschuss empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich, der Evangelischen Diakonissenanstalt bzw. einer 100%igen Tochtergesellschaft den Neubau des Altenpflegeheims Am Mausbergweg gemäß dem beigefügten Vertrag zu vermieten.

## Begründung:

Mit dem Bezug des neuen Altenpflegeheims Am Mausbergweg voraussichtlich zum Jahresende soll die Trägerschaft des Altenheims auf die Evangelische Diakonissenanstalt bzw. eine 100%igen Tochtergesellschaft übergehen. Dazu ist der Abschluss eines Grundstücks- und Gebäudemietvertrages erforderlich. In den Sitzungen des Altenheimausschusses vom 15.2. und 26.4.2005 wurden bereits Vertragsentwürfe vorgestellt und diskutiert. Nach der Aprilsitzung sind noch Anregungen zur Vertragsgestaltung eingegangen, die weitgehend eingearbeitet werden konnten. Der jetzige Vertragsentwurf ist in Zusammenarbeit mit der Kämmerei mit der Leitung der Evangelischen Diakonissenanstalt verhandelt und abgestimmt worden. Er wurde in der Altenheimausschusssitzung vom 28.06.2005 verteilt bzw. unmittelbar danach verschickt.

Der künftige Mietvertrag soll den bisherigen Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Diakonissenanstalt nach Bezug des Altenheimneubaus ersetzen. Der Vertragsentwurf in der jetzigen Fassung hat für beide Seiten den Vorteil klarer Aufgabenabgrenzung und klarer finanzieller Zuständigkeit.

## Anlagen:

Entwurf des Mietvertrages

Speyer, den 12.07.2005