

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der GEWO Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungs-Gesellschaft mbH, Speyer, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2008 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung gemäß § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftsstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Geschäftsführung sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

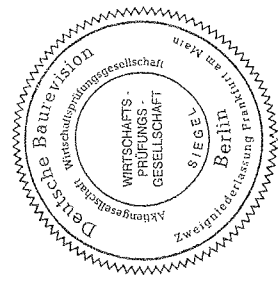
Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss der GEWO Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungs-Gesellschaft mbH, Speyer, den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Frankfurt am Main, 30. April 2009

Deutsche Baurevision Aktiengesellschaft
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Körting
(Körting)
Wirtschaftsprüfer

ppa. Mark
(ppa. Marks)
Wirtschaftsprüfer



GEWO Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungs-Gesellschaft mbH, Speyer

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2008

	2008 EUR	2008 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	14.282.981,14		14.049.585,71
a) aus der Hausbewirtschaftung	0,00		101.631,03
b) aus Verkauf von Grundstücken	215.081,51		131.695,46
c) aus Betreuungstätigkeit	47.006,70		40.826,89
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen		14.545.069,35	14.323.739,11
2. Erhöhung (Vorjahr, Verminderung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		245.156,51	36.263,06
3. andere aktivierte Eigenleistungen		134.381,00	116.571,76
4. sonstige betriebliche Erträge		549.756,92	467.283,09
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung		7.045.758,49	6.177.344,79
6. Personalaufwand a) Löhne und Gehälter b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.600.246,37 443.216,14	2.043.464,51	1.520.635,29 451.992,88 1.972.623,17
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.663.791,83	2.976.906,35
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		724.610,09	554.316,00
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		722,38	744,19
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		300.419,13	357.534,94
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		2.747.190,71	2.874.721,89
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		551.299,66	673.692,83
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	81.444,34		81.444,34
14. sonstige Steuern	2.932,92	84.377,26	2.404,92 83.849,26
15. Jahresüberschuss		466.922,40	589.843,57
16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		1.104,42	390,51
17. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage		47.100,00	59.000,00
18. Vorrbausschüttung an Gesellschafter		0,00	130.129,66
19. Bilanzgewinn		420.925,82	351.104,42

GEWO Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungs-Gesellschaft mbH, Speyer

Bilanz zum 31. Dezember 2008

AKTIVA

	31.12.2008 EUR	31.12.2008 EUR	Vorjahr EUR	31.12.2008 EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		6.655,00	2.997,00	6.539.350,00	6.539.350,00
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>				200.000,00	200.000,00
II. <u>Sachanlagen</u>			85.027.706,65		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten und anderen Bauten	64.172.586,84		17.234.664,33		1.871.000,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäftsbauten	18.249.643,61		165.448,18		11.001.203,00
3. Grundstücke ohne Bauten	159.115,16		24.817,93		12.872.205,00
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	24.817,93		92.582,00		
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	145.204,00		1.038.704,59		351.104,42
6. Anlagen im Bau	388.343,76		3.732,58		
7. Bauvorbereitungskosten	0,00	83.139.717,30	83.587.648,26	20.429.576,82	19.962.654,42
III. Finanzanlagen					
1. Beteiligungen	1.023,58		1.023,58		238.051,59
2. sonstige Ausleihungen	33.350,53		30.825,91		530.456,42
3. andere Finanzanlagen	150,00	34.524,11	150,00	1.996.793,76	1.248.173,00
		83.160.896,41	83.622.644,75		2.016.681,01
B. Umlaufvermögen					
I. <u>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</u>					
1. Grundstücke ohne Bauten	544.944,60		0,00		64.062.767,83
2. unfertige Leistungen	3.368.898,18		3.123.541,67		3.566.207,11
3. andere Vorräte	9.951,35	3.923.594,13	8.638,96		3.551.511,26
			3.132.180,65		65.288,50
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>					
1. Forderungen aus Vermietung	48.329,63		48.626,42		868.825,19
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	7.500,00		0,00		66.555,31
3. sonstige Vermögensgegenstände	816.703,64	872.533,27	452.023,60		73.032.206,73
			500.650,02		
III. <u>Flüssige Mittel</u>					
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.426.667,54	7.725.975,91	7.725.975,91		
	10.222.794,94	11.356.806,58	11.356.806,58		
C. Rechnungsabgrenzungsposten					
	28.120,83	32.090,83	32.090,83		
	93.431.812,16	95.011.542,16	95.011.542,16	93.431.812,18	95.011.542,16
Treuhandvermögen					
	12.125.529,87	11.586.569,88	11.586.569,88	12.125.529,87	11.586.569,88